



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.100/2023
Дана: 15.10.2024. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Клубаца, ул. Слободана В. Петровића бр. 5, ЈМБГ:3108998773624, чији је пуномоћник Мирослав Данојлић, адвокат из Шапца, ул. Николе Чупића бр. 4, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 15.10.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу „Ženeva evro S“, Лешница, Краља Петра Првог 14, МБ 17285696, ПИБ 100082248 непокретност извршног дужника другог реда и трећег реда и то:

Приземље, Пословни простор – две просторије трговине број 4/II, корисне површине 125 м², који је уписан као посебни део зграде број 1, изграђене на К.П.бр.553 КО Љубовија, као заједничка имовина супружника на 1/1 извршних дужника Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015 и Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, а која је уписана у лист непокретности број 956 К.О.Љубовија.

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику другог реда Миленку Петићу из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршном дужнику трећег реда Љиљани Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Љубовија да изврши пренос права својине на непокретностима извршних дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности „**Ženeva evro S**“, Лешница, Краља Петра Првог 14, МБ 17285696, ПИБ 100082248, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-011-11936/2023 од дана 08.05.2023. године.

4. НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву у износу од 4.610.340,00 динара, а по решењу о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а који износ представља 70% процењене вредности непокретности извршног дужника.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 62.287.500,00 динара, као и трошкова извршног поступка у износу од 46.440,00 динара, утврђених решењем суда. Наведеним Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења продајом непокретности извршних дужника.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Љубовија, решењем број: 952-02-13-011-11936/2023 од дана 08.05.2023. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршних дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршних дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.100/2023 дана 19.06.2024. године.

Закључком од дана 27.08.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника за дан 25.09.2024. године.

Записником о првој продаји непокретности од дана 25.09.2024. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела у односима на: **Приземље, Пословни простор** – две просторије трговине број 4/П, корисне површине 125 м², који је уписан као посебни део зграде број 1, изграђене на К.П.бр.553 КО Љубовија, као заједничка имовина супружника на 1/1 извршних дужника Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015 и Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, а која је уписана у лист непокретности број 956 К.О.Љубовија.

Закључак посл.бр И.И.100/2023 додељена је непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

